Pastato, aplinkos elementai	**Techninės charakteristikos, atliekamų darbų, montuojamos įrangos aprašymas**
Lauko tinklai, pasijungimai	Vandentiekis, nuotėkos, šilumos tiekimas - miesto centralizuoti. Internetas/ryšiai - įvesti į pastatą.
Pamatai	Poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai.
Išorinės sienos	Išorės pastato sienos – keramzito blokelių siena 15 cm, apšiltinta poliuretano plokštėmis (15 cm) arba neoporu (18 cm), fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas arba keramikinės/akmens masės plokštės/plytelės.
Tarpbutinės pertvaros	Kompleksinės keramzitinių blokelių sienos, tarpas užpildytas akmens vatos plokštėmis, tarbutinių sienų storis 320-370 mm.
Vidinės pertvaros	Vidinės butų pertvaros – gipso kartono su garsu izoliuojančiu sluoksniu, neglaistytos, siūlės neužtaisytos.
Perdangos ir lubos	Monolitinio gelžbetonio perdangos. Lubos neglaistytos ir nedažytos.
Langai, palangės	Plastikinių rėmų langai su stiklo paketu. Lauko palangės skardinės, vidinės palangės neįrengiamos. Langų šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/(m×K).
Durys, vartai	Butų durys padidinto saugumo klasės, su dvejomis spynomis ir akute. Butų vidaus durys neįrengiamos. Įvažiavimo į parkingą vartai su valdymo automatika.
Grindys	Cementinės grindys su garsą izoliuojančiu tarpsluoksniu, sanitariniuose mazguose grindys nebetonuojamos.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas (apšiltinimo sluoksnis nuo 20 iki 40 cm), hidroizoliuotas ritinine bitumine danga.
Šildymas	Namo šildymui įrengiama dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema. Kiekviename aukšte laiptinės zonoje esančiame paskirstymo kolektoriuje į butus, kur numatyta buto šildymo apskaita montuojami ir balansiniai ventiliai, kurie leis visame pastate šilumą paskirstyti tolygiai. Butuose numatyti šildymo kolektoriai su automatiniais srauto reguliatoriais kiekvienam grindų šildymo kontūrui. Butuose, atskirų patalpų temperatūros reguliavimui, paliekama galimybė įsirengti patalpų termostatus (valdomus radijo bangomis) ir valdymo blokus. Vonios kambaryje grindinis šildymas neįrengiamas. Vonios kambaryje numatyta galimybė įsirengti elektrinį rankšluosčių džiovintuvą ir elektrinius pašildomuosius kilimėlius grindų šildymui.
Liftai	Įrengiami 3 keleiviniai liftai, kiekvienoje laiptinėje po vieną.
Vandentiekis, nuotekos	Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Ūkio ir buities reikmėms suvartojamo šalto ir karšto vandens apskaitai montuojami skaitikliai laiptinėje. Butų sanitariniuose mazguose bei virtuvėse įrengiami buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadai iki projekte numatytų taškų. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.
Vėdinimas	Butuose suprojektuotas natūralus oro pritekėjimas pro langus su priverstiniu oro ištraukimu iš virtuvės, wc, vonios kambario patalpų naudojant atskirus buitinius ventiliatorius. Virtuvėje suprojektuotas atskiras vėdinimo kanalas gartraukio pajungimui. Buitiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami. Butuose numatyta galimybė įsirengti rekuperaciją, numatyta anga fasade šviežio oro paėmimui.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Išorės sienose ir vidinėse pertvarose išvedžiojami laidai pagal projektą. Rozetės, jungikliai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 10 kW, komercinėms patalpoms – 15 kW.
Silpnos srovės	Laiptinėje nuo rūsio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Sumontuojamas pasikalbėjimo – namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal techninį projektą, butuose įrengiami autonominiai gaisro davikliai. Įrengiama vidinio kiemo, pagrindinių įėjimų, požeminės stovėjimo aikštelės vaizdo stebėjimo sistema. Komercinėse patalpose numatyta galimybė įsirengti apsauginę signalizaciją.
Parkavimas	Požeminis, pilnai įrengtas, atliktas parkingo ženklinimas.

Pagalbinės patalpos (sandėliukai)	Sienos ir lubos neglaistytos, nedažytos. Grindų apdaila neįrengiama. Įrengiamos durys, virš durų įrengiama ventiliacinė anga.
Balkonai, terasos	Balkonų danga natūralus betono paviršius, pirmuose aukštuose medinės terasų danga, balkonų atitvarai iš stiklo ir aliuminio konstrukcijų.
Bendrų patalpų apdaila	Bendrojo naudojimo patalpos pilnai įrengiamos. Sienos glaistytos, dažytos, grindų danga - akmens masės plytelės, įrengtas apšvietimas.
Teritorijos sutvarkymas	Pastato kieme įrengiama betoninių trinkelių danga, veja, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė ir kiti kiemo įrenginiai, įrengiamas teritorijos apšvietimas.